

Selvitys 3/2011

Investointiavustukset erityisryhmille

24.2.2011

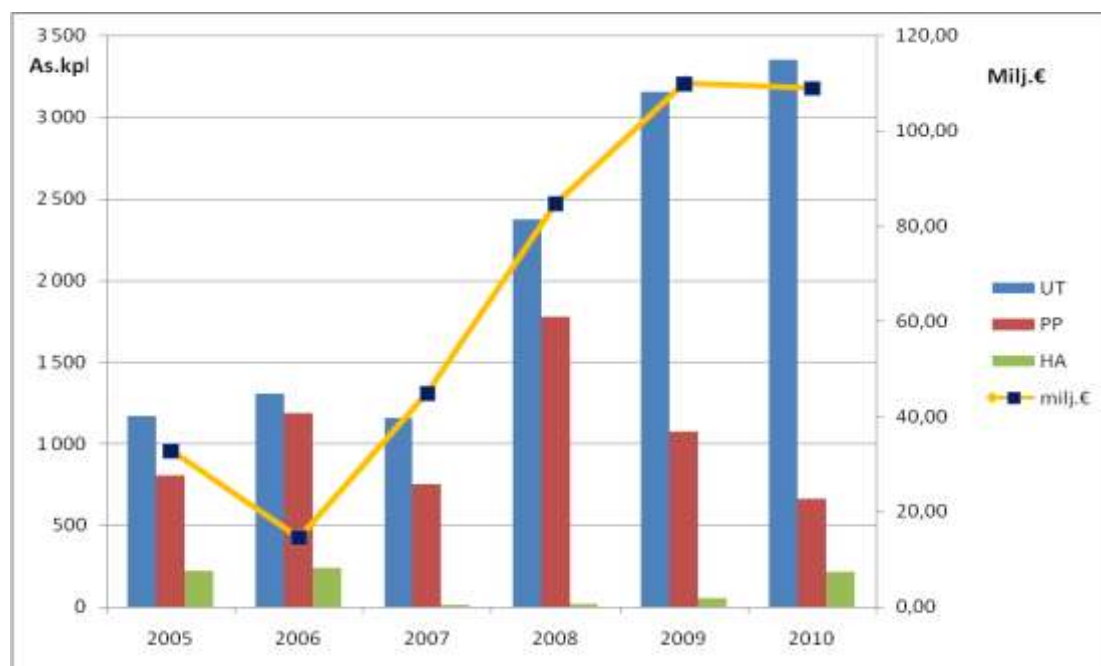


Erityisryhmien avustukset

ARA myöntää avustuksia erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi uudisrakennettavia, perusparannettavia sekä hankittavia vuokrataloja tai vuokra-asuntoja varten. Erityisryhmiksi katsotaan esimerkiksi asunnottomat, pakolaiset, opiskelijat, mielenterveysongelmaiset, päihdeongelmaiset, erityistukea tarvitsevat nuoret, vammaiset ja huonokuntoiset vanhukset.

Vuonna 2010 tehtiin avustuspäätökset 3.353 erityisryhmille tarkoitetun vuokra-asunnon rakentamisesta, mikä on noin 200 asuntoa enemmän kuin aikaisempana ennätysvuonna 2009. Lisäksi peruskorjattiin 663 ja hankittiin 212 asuntoa erityisryhmien käyttöön. Investointiavustuksia myönnettiin yhteensä 109 miljoonaa euroa, mikä oli noin miljoona euroa vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Eniten avustuksia saivat vanhusten erityisasuntohankkeet, yhteensä noin 58,4 miljoonaa euroa. Tuki kohdistui 1.883 asunnon aloitukseen, peruskorjaukseen tai hankintaan. Seuraavaksi eniten tuettiin kehitysvammaisia, yhteensä 24,0 miljoonaa euroa ja 442 asuntoa. Uudisrakentamiseen osuus kokonaismäärästä vuonna 2010 oli 81,6 prosenttia, perusparannuksen 16,4 prosenttia ja hankintojen 2,0 prosenttia.

Investointiavustusten määrä erityisryhmille lähti jyrkkään nousuun 2000-luvun loppupuolella; pienimmillään vuonna 2006 tukea myönnettiin alle 15 miljoonaa euroa, vuonna 2008 määrä nousi reiluun 80 miljoonaan euroon ja kahtena viime vuotena tuki oli jo lähes 110 miljoonaa euroa.



Kuvio 1. Erityisryhmien asunnot tukimuodot ja avustusmäärä yhteensä (milj.€) 2005-2010*

HA = hankitut asunnot (valmiit)
PP = perusparannetut asunnot
UT = uudistuotanto (aloitukset)

INVESTOINTIAVUSTUSPÄÄTÖKSET 2005-2010 KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAAN

Asuntoja (kpl) Avustus (milj. euroa) käyttötarkoitus	2 005				2 006				2 007			
	UT	PP	HA	YHT.	UT	PP	HA	YHT.	UT	PP	HA	YHT.
opiskelijat	236	356	187	779	323	473	61	857	129	337		466
pakolaiset					7			7				
tukiasuminen: vanhuksset									65	8		73
ikäihmiset	75			75	171			171	55			55
huonokuntoiset vanhuksset	468	228	36	732	178	406		584	233	296	10	539
muistihäiriöiset vanhuksset	55	16		71	173	69	59	301	308			308
kehitysvammaiset	47	19		66	163	100		263	162	9		171
autistit												
vammaiset					42			42	101	21		122
mielenterveyskuntoutujat	37	187		224	22	32	94	148	14	20		34
tukiasuminen: kuntoutettavat						5		5				
päihdehuoltopalvelujen käyttäjät						70		70	2	2		4
avustettavat nuoret	132			132					61	27		88
erityistukea tarvitsevat nuoret	120			120	135		27	162	28			28
tukiasuminen: asunnottomat												
asunnottomat												
pitkäaikaisasunnottomat												
muu palveluasuminen					8			8		33		33
muu tukiasuminen					9	34		43				
vuokra-asuminen: muut					73			73				
Kaikki yhteensä (kpl)	1 170	806	223	2 199	1 304	1 189	241	2 734	1 158	753	10	1 921

UT=uudistuotanto

PP=perusparannus

HA=hankinnat (valmiit asunnot)

- luvuissa ei ole mukana vanhojen vuosien hankkeiden muutospäätöstietoja. Esim. valtuuden käyttö oli vuonna 2010 noin miljoona euroa suurempi kuin taulukon luku.

INVESTOINTIAVUSTUSPÄÄTÖKSET

Asuntoja (kpl) Avustus (milj. euroa) käyttötarkoitus	2008				2009				2010				2005-2010 Kaikki yhteensä
	UT	PP	HA	YHT.	UT	PP	HA	YHT.	UT	PP	HA	YHT.	
opiskelijat	407	890		1 297	786	786		1 572	1 085	194	50	1 329	6 300
pakolaiset	3			3					4			4	14
tukiasuminen: vanhuksset	104	57		161	20	51	19	90	110			110	434
ikäihmiset	75	123		198	17			17	50			50	566
huonokuntoiset vanhuksset	487	222		709	642	37	20	699	886	152	37	1 075	4 338
muistihäiriöiset vanhuksset	286	288		574	442	75	16	533	530	118		648	2 435
kehitysvammaiset	234	9	12	255	358	32		390	404	38		442	1 587
autistit	27			27									27
vammaiset	161	18		179	80			80	15			15	438
mielenterveyskuntoutujat	168	127		295	80	60		140	16	55	55	126	967
tukiasuminen: kuntoutettavat	4			4									9
päihdehuoltopalvelujen käyttäjät	69	22	7	98	27			27	4	13		17	216
avustettavat nuoret	199			199	241			241	125			125	785
erityistukea tarvitsevat nuoret	148			148	63			63	56			56	577
tukiasuminen: asunnottomat					75			75					75
asunnottomat	3			3		17		17					20
pitkäaikaisasunnottomat					324	14		338	66	93	70	229	567
muu palveluasuminen													41
muu tukiasuminen		19		19					2			2	64
vuokra-asuminen: muut													73
Kaikki yhteensä (kpl)	2 375	1 775	19	4 169	3 155	1 072	55	4 282	3 353	663	212	4 228	19 533

UT=uudistuotanto

PP=perusparannus

HA=hankinnat (valmiit asunnot)

- luvuissa ei ole mukana vanhojen vuosien hankki

INVESTOINTIAVUSTUSPÄÄTÖKSET 2005-2010 KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAAN

Asuntoja (kpl) Avustus (milj. euroa) käyttötarkoitus	2 005				2 006				2 007			
	UT	PP	HA	YHT.	UT	PP	HA	YHT.	UT	PP	HA	YHT.
opiskelijat	0,88	0,66	0,43	1,97	1,31	0,78	0,23	2,31	0,55	0,70		1,24
pakolaiset					0,06			0,06				
tukiasuminen: vanhuksset									2,19	0,05		2,24
ikäihmiset	0,74			0,74	3,88			3,88	0,74			0,74
huonokuntoiset vanhuksset	11,91	2,69	0,25	14,84	5,70	7,67		13,37	7,91	5,03	0,02	12,96
muistihäiriöiset vanhuksset	2,64	0,22		2,86	6,39	1,26	0,06	7,71	11,83			11,83
kehitysvammaiset	1,37	0,34		1,71	6,29	1,34		7,62	7,19	0,20		7,39
autistit												
vammaiset					1,56			1,56	4,17	0,87		5,04
mielenterveyskuntoutujat	1,28	4,91		6,19	0,61	0,92	0,16	1,69	0,35	0,23		0,58
tukiasuminen: kuntoutettavat						0,06		0,06				
päihdehuoltopalvelujen käyttäjät						0,40		0,40	0,00	0,04		0,04
avustettavat nuoret	2,60			2,60					1,14	0,44		1,58
erityistukea tarvitsevat nuoret	1,85			1,85	2,16		0,12	2,28	0,53			0,53
tukiasuminen: asunnottomat												
asunnottomat												
pitkäaikaisasunnottomat												
muu palveluasuminen					0,81			0,81		0,65		0,65
muu tukiasuminen					0,19	0,27		0,46				
vuokra-asuminen: muut					0,32			0,32				
Kaikki yhteensä (milj. €)	23,29	8,80	0,68	32,77	1,321	12,68	0,56	42,21	36,61	8,20	0,02	44,84

UT=uudistuotanto

PP=perusparannus

HA=hankinnat (valmiit asunnot)

- luvuissa ei ole mukana vanhojen vuosien hankkeiden muutospäätöstietoja. Esim. valtuuden käyttö oli vuonna 2010 noin miljoona euroa suurempi kuin taulukon luku.

INVESTOINTIAVUSTUSPÄÄTÖKSET

Asuntoja (kpl) Avustus (milj. euroa) käyttötarkoitus	2008				2009				2010				2005-2010 Kaikki yhteensä
	UT	PP	HA	YHT.	UT	PP	HA	YHT.	UT	PP	HA	YHT.	
opiskelijat	1,87	1,81		3,68	6,28	3,33		9,60	10,65	0,85	0,19	11,69	30,50
pakolaiset	0,02			0,02				0,00	0,32			0,32	0,41
tukiasuminen: vanhuksset	1,81	1,08		2,88	0,62	0,91	0,56	2,08	4,05			4,05	11,25
ikäihmiset	1,88	0,48		2,36	0,75			0,75	0,74			0,74	9,21
huonokuntoiset vanhuksset	14,82	3,48		18,30	24,23	0,95	1,39	26,57	25,96	4,19	0,35	30,51	116,55
muistihäiriöiset vanhuksset	9,84	6,00		15,84	15,37	1,74	1,36	18,48	17,92	5,18		23,10	79,82
kehitysvammaiset	10,45	0,09	0,02	10,56	19,26	1,19		20,44	23,06	0,95		24,01	71,74
autistit	1,74			1,74									1,74
vammaiset	12,46	0,25		12,71	3,99			3,99	0,49			0,49	23,80
mielenterveyskuntoutujat	4,92	3,09		8,01	4,30	1,65		5,95	0,42	2,92	0,70	4,04	26,47
tukiasuminen: kuntoutettavat	0,07			0,07									0,13
päihdehuoltopalvelujen käyttäjät	1,43	0,46	0,02	1,91	0,76			0,76	0,05	0,01		0,06	3,17
avustettavat nuoret	3,01			3,01	2,57			2,57	1,44			1,44	11,21
erityistukea tarvitsevat nuoret	2,95			2,95	1,73			1,73	0,85			0,85	10,19
tukiasuminen: asunnottomat					1,77			1,77					1,77
asunnottomat	0,13			0,13		0,31		0,31					0,44
pitkäaikaisasunnottomat					14,65	0,24		14,90	2,84	3,72	0,99	7,55	22,45
muu palveluasuminen													1,46
muu tukiasuminen		0,54		0,54					0,10			0,10	1,09
vuokra-asuminen: muut													0,32
Kaikki yhteensä (milj. €)	67,41	17,27	0,04	84,72	96,28	10,32	3,32	109,91	88,90	17,83	2,23	108,96	423,72

UT=uudistuotanto

PP=perusparannus

HA=hankinnat (valmiit asunnot)

- luvuissa ei ole mukana vanhojen vuosien hankki